

OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY POŻYCZKI/ KREDYTU HIPOTECZNEGO

1) FIRMA, SIEDZIBA I ADRES PODMIOTU PUBLIKUJĄCEGO INFORMACJĘ

REGIONALNA SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWA IM. ŚW. BRATA ALBERTA
UL. POLSKA 35/1
12-100 SZCZYTNO

2) CELE, NA KTÓRE POŻYCZKA LUB KREDYT HIPOTECZNY MOGĄ ZOSTAĆ WYKORZYSTANE

Celem finansowania pożyczką/kredytem zabezpieczonym hipoteką może być:

- 1) zakup będącego w budowie lub istniejącego domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, stanowiącego odrębną nieruchomość;
- 2) zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym lub dom jednorodzinny;
- 3) budowa, dokończenie budowy domu jednorodzinnego;
- 4) rozbudowa lub modernizacja domu jednorodzinnego;
- 5) nabycie działki budowlanej;
- 6) remont lub modernizacja budynku lub lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość;
- 7) pokrycie kosztów nabycia wyposażenia mieszkania lub domu jednorodzinnego;
- 8) kosztów związanych z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości;
- 9) spłata kredytu/pożyczki udzielonego na cele, o których mowa w pkt. 1-8;
- 10) dowolny cel niezwiązany z prowadzoną przez kredytobiorcę/pożyczkobiorcę
- 11) działalnością gospodarczą;
- 12) spłata pożyczek/kredytów przeznaczonych na cel inny niż mieszkaniowy oraz innych udokumentowanych zobowiązań finansowych pożyczkobiorcy/kredytobiorcy nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą lub rolniczą, zabezpieczonych każdorazowo hipoteką.

Dopuszcza się łączenie w/w celów.

3) FORMY ZABEZPIECZENIA POŻYCZKI/KREDYTU HIPOTECZNEGO

Obligatoryjne prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki/ kredytu:

- 1) weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- 2) hipoteka ustanawiana na pierwszym miejscu na zlokalizowanej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; nieruchomości finansowanej, stanowiącej zabezpieczenie pożyczki/kredytu; należącej do pożyczkobiorcy/kredytobiorcy lub do osoby trzeciej,
- 3) przelew wierzytelności (cesja praw) na rzecz SKOK z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, na której została ustanowiona lub ma być ustanowiona hipoteka stanowiąca zabezpieczenie pożyczki lub kredytu (nie dotyczy nieruchomości niezabudowanych). W ww. umowie ubezpieczenia minimalnym zakresem ochrony,
- 4) ubezpieczeniowej powinny być objęte następujące ryzyka ubezpieczeniowe: pożar, opady i inne zdarzenia atmosferyczne oraz powódź lub zalanie.

Umowę ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych Klient może zawrzeć za pośrednictwem Regionalnej Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej im. Św. Brata Alberta na podstawie przedstawionej przez Kasę oferty. Klient ma również możliwość dostarczenia polisy ubezpieczenia wystawionej przez podmiot świadczący usługi ubezpieczeniowe.

Przy zabezpieczeniach pożyczki hipotecznej albo kredytu hipotecznego można stosować dodatkowo następujące rodzaje zabezpieczeń:

- 1) środki pieniężne zgromadzone przez pożyczkobiorcę/ kredytobiorcę w Kasie,

- 2) poręczenie według prawa cywilnego,
- 3) poręczenie wekslowe,
- 4) blokada środków na rachunku wraz z pełnomocnictwem do dysponowania tym rachunkiem,
- 5) ubezpieczenia,
- 6) przelew wierzytelności.

4) OKRES, NA JAKI MOŻE BYĆ ZAWARTA UMOWA O POŻYCZKĘ/KREDYT HIPOTECZNY

Okres kredytowania wynosi : od 3 lat do 25 lat

5) W PRZYPADKU UMÓW O POŻYCZKĘ/KREDYT HIPOTECZNY, W KTÓRYCH STOSUJE SIĘ JAKO ODNIESIENIE WSKAŹNIK REFERENCYJNY – NAZWY WSKAŹNIKÓW REFERENCYJNYCH I ICH ADMINISTRATORÓW ORAZ INFORMACJĘ O POTENCJALNYCH KONSEKWENCJACH DLA KONSUMENTA ,

Stawka WIBOR (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) – stopa referencyjna określająca koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych; stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie, publikowana m.in. na stronie internetowej: <https://www.gpwbenchmark.pl>.

W przypadku zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M:

- 1) Zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego następuje co 6 miesięcy w dniu roboczym bezpośrednio poprzedzającym przedostatni dzień roboczy półrocza kalendarzowego poprzedzający dzień zawarcia umowy.
- 2) wzrost wysokości wskaźnika referencyjnego wpływa na podwyższenie oprocentowania pożyczki/kredytu, które spowoduje wzrost raty spłaty pożyczki/kredytu i odsetek,
- 3) zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego powoduje zmianę wysokości oprocentowania pożyczki/kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych, zgodnie z kierunkiem zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego.

Pożyczkobiorca/Kredytobiorca ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania pożyczki/kredytu, w tym ryzyko wystąpienia istotnej zmiany bądź zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego.

Informujemy, że po każdej aktualizacji stopy kwota raty pożyczki/ kredytu będzie rosła lub malała. W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie się kształtowała stawka WIBOR w trakcie całego okresu kredytowania.

6) RODZAJE DOSTĘPNEJ STOPY OPROCENTOWANIA POŻYCZKI/KREDYTU HIPOTECZNEGO ZE WSKAZANIEM CZY JEST TO STAŁA STOPA OPROCENTOWANIA POŻYCZKI/KREDYTU HIPOTECZNEGO, ZMIENNA, CZY STANOWIĄCA POŁĄCZENIE OBU RODZAJÓW OPROCENTOWANIA, WRAZ Z KRÓTKĄ CHARAKTERYSTYKĄ STAŁEJ STOPY OPROCENTOWANIA POŻYCZKI/KREDYTU HIPOTECZNEGO I STOPY ZMIENNEJ, W TYM INFORMACJĄ O ZWIĄZANYCH Z TYM KONSEKWENCJACH DLA KONSUMENTA

Pożyczka/Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i marży SKOK. Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 6M z dnia roboczego bezpośrednio

poprzedzającego przedostatni dzień roboczy półrocza kalendarzowego poprzedzającego dzień zawarcia umowy. Stopa referencyjna WIBOR 6M ustalana jest na okresy 6-miesięczne, wyznaczone datą zawarcia Umowy pożyczki/kredytu. Stopa oprocentowania pożyczki/kredytu zmienia się wraz ze zmianą stopy referencyjnej.

Wysokość wskaźnika referencyjnego może zmieniać się wiele razy w okresie obowiązywania umowy. Wysokość marży Kasy może zmieniać się z przyczyn i na warunkach określonych w umowie.

Przed zawarciem umowy SKOK informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z pożyczką/kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Pożyczkobiorcy/Kredytobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty pożyczki/kredytu

7) W PRZYPADKU UMÓW O POŻYCZKĘ/KREDYT W WALUCIE OBCEJ – WSKAZANIE DANEJ WALUTY WRAZ INFORMACJĄ O KONSEKWENCJACH DENOMINOWANIA LUB INDEKSOWANIA TEJ POŻYCZKI/KREDYTU DLA KONSUMENTA ORAZ RYZYKU WALUTOWYM ZWIĄZANYM Z TĄ POŻYCZKĄ/KREDYTEM

Nie dotyczy

8) REPREZENTATYWNY PRZYKŁAD CAŁKOWITEJ KWOTY POŻYCZKI/KREDYTU HIPOTECZNEGO, CAŁKOWITEGO KOSZTU POŻYCZKI/KREDYTU HIPOTECZNEGO, CAŁKOWITEJ KWOTY DO ZAPŁATY PRZEZ KONSUMENTA ORAZ RZECZYWISTEJ ROCZNEJ STOPY OPROCENTOWANIA (RRSO)

1. Kredyt hipoteczny (cel mieszkaniowy)

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłacanego jednorazowo kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką wynosi 9,76 % przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 300 miesięcy; całkowita kwota kredytu: 200 000 PLN; oprocentowanie zmienne kredytu: 8,59 % w skali roku, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 6M 5,80% wg stanu na dzień 31.03.2025 r. oraz marża 2,79%. Równa rata miesięczna: 1 623,10 PLN. Całkowity koszt kredytu 298 951,88 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 286 932,88 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 1,00 % kwoty kredytu wynosząca 2 000,00 PLN, ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu hipotecznego od ognia i innych zdarzeń losowych w całym okresie kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem SKOK: 10 000,00 PLN, PCC 19,00 PLN. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 498 951,88 PLN. Kalkulacja została dokonana na dzień 31.03.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

2. Pożyczka hipoteczna (cel mieszkaniowy)

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłacanej jednorazowo pożyczki hipotecznej zabezpieczonej hipoteką wynosi 9,99% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 180 miesięcy; całkowita kwota kredytu: 99 999 PLN; oprocentowanie zmienne pożyczki : 8,59 % w skali roku, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 6M 5,80% wg stanu na dzień 31.03.2025 r. oraz marża 2,79 %. Równa rata miesięczna: 990,18 PLN. Całkowity koszt pożyczki 83 750,95 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 78 231,96 PLN, prowizja za udzielenie pożyczki: 1,00 % kwoty pożyczki wynosząca 999,99 PLN, ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty pożyczki hipotecznej od ognia i innych zdarzeń losowych w całym okresie kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem SKOK: 4 500,00 PLN, PCC 19,00 PLN. Całkowita kwota do zapłaty wynosi:

183 749,95 PLN. Kalkulacja została dokonana na dzień 31.03.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

3. Kredyt hipoteczny (dowolny cel)

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłacanego jednorazowo kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką wynosi 10,28 % przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 300 miesięcy; całkowita kwota kredytu: 200 000 PLN; oprocentowanie zmienne kredytu: 9,05 % w skali roku, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 6M 5,80% wg stanu na dzień 31.03.2025 r. oraz marża 3,25%. Równa rata miesięczna: 1 685,77 PLN. Całkowity koszt kredytu 317 753,86 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 305 734,86 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 1,00 % kwoty kredytu wynosząca 2 000,00 PLN, ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu hipotecznego od ognia i innych zdarzeń losowych w całym okresie kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem SKOK: 10 000,00 PLN, PCC 19,00 PLN. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 517 753,86 PLN. Kalkulacja została dokonana na dzień 31.03.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

4. Pożyczka hipoteczna (dowolny cel)

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłacanej jednorazowo pożyczki hipotecznej zabezpieczonej hipoteką wynosi 10,51% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 180 miesięcy; całkowita kwota kredytu: 99 999 PLN; oprocentowanie zmienne pożyczki : 9,05 % w skali roku, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 6M 5,80% wg stanu na dzień 31.03.2025 r. oraz marża 3,25 %. Równa rata miesięczna: 1 017,41 PLN. Całkowity koszt pożyczki 88 652,01 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 83 133,02 PLN, prowizja za udzielenie pożyczki: 1,00 % kwoty pożyczki wynosząca 999,99 PLN, ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty pożyczki hipotecznej od ognia i innych zdarzeń losowych w całym okresie kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem SKOK: 4 500,00 PLN, PCC 19,00 PLN. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 188 651,01 PLN. Kalkulacja została dokonana na dzień 31.03.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

9) MOŻLIWE INNE KOSZTY NIEUJĘTE W CAŁKOWITYM KOSZCIE POŻYCZKI/KREDYTU HIPOTECZNEGO , KTÓRE KONSUMENT MOŻE PONIEŚĆ W ZWIĄZKU Z UMOWĄ O POŻYCZKĘ/KREDYT HIPOTECZNY I PROGNOZOWANĄ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ TYCH KOSZTÓW

Dodatkowe koszty nieujęte w całkowitym koszcie pożyczki hipotecznej lub kredytu hipotecznego, które Klient może ponieść w związku z umową o pożyczkę hipoteczną lub kredyt hipoteczny dotyczą m. in;

a) kosztu ustanowienia hipoteki:

- 1) koszt wpisu hipoteki do KW – w wysokości 200 zł;
- 2) koszt zmiany treści wpisu hipoteki w księdze wieczystej – w wysokości 150 zł.

Pozostałe koszty, które mogą zostać poniesione w związku z ustanowieniem hipoteki określa ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych;

- b) koszt wyceny nieruchomości – SKOK nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta;
- c) koszt ubezpieczenia na życie Pożyczkobiorcy/Kredytobiorcy spoza oferty SKOK – koszt nieznany Kasie
- d) koszt ubezpieczenia nieruchomości spoza oferty SKOK – koszt nieznany Kasie

Ponadto, w związku z udzieleniem pożyczki hipotecznej /kredytu hipotecznego Klient może być zobowiązany do poniesienia kosztów związanych z opłatami notarialnymi. Wysokość opłat notarialnych określa rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej.

Taksa notarialna za czynności notarialne naliczana jest od wartości nieruchomości, której dotyczy sporządzony akt. Maksymalne stawki wynoszą:

- 1) do 3 000 zł; 100 zł.
- 2) powyżej 3 000 zł do 10 000zł: 100 zł + 3% od nadwyżki powyżej 3 000 zł,
- 3) powyżej 10 000 zł do 30 000zł: 310 zł + 2% od nadwyżki powyżej 10 000 zł,
- 4) powyżej 30 000 zł do 60 000zł: 710 zł + 1% od nadwyżki powyżej 30 000 zł,
- 5) powyżej 60 000 zł do 1 000 000zł: 1 010 zł + 0,4% od nadwyżki powyżej 60 000 zł,
- 6) powyżej 1 000 000 zł do 2 000 000zł: 4 770 zł + 0,2% od nadwyżki powyżej 1 000 000 zł,
- 7) powyżej 2 000 000 zł: 6 770 zł + 0,25% od nadwyżki powyżej 2 000 000 zł, nie więcej jednak niż 10 000 zł, a w przypadku czynności dokonywanych pomiędzy osobami zaliczonymi do I grupy podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn nie więcej niż 7500 zł.

10) WARIANTY SPŁATY POŻYCZKI/KREDYTU HIPOTECZNEGO OFEROWANE PRZEZ KASĘ, W TYM LICZBĘ, CZĘSTOTLIWOŚĆ I WYSOKOŚĆ REGULARNIE SPŁACANYCH RAT

- 1) wariant spłaty pożyczki hipotecznej/kredytu hipotecznego: spłata następuje w miesięcznych ratach obejmujących kapitał i odsetki,
- 2) formułą spłaty rat kapitałowo-odsetkowych: annuitetowa (raty równe),
- 3) liczba rat: zależy od okresu kredytowania wyrażonego w miesiącach,
- 4) częstotliwość spłaty rat: miesięcznie,
- 5) wysokość regularnie spłacanych rat zależy m. in.:
 - a) formuły spłaty,
 - b) okresu kredytowania,
 - c) wysokości pożyczki/kredytu,
 - d) wysokości wskaźnika referencyjnego i marży SKOK.

11) OPIS WARUNKÓW BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANYCH Z PRZEDTERMINOWĄ SPŁATĄ POŻYCZKI/KREDYTU HIPOTECZNEGO

Pożyczkobiorca/kredytobiorca ma prawo w każdym czasie do spłaty całości lub części pożyczki/kredytu przed terminem określonym w umowie. Pożyczkobiorca/Kredytobiorca może wystąpić do SKOK z wnioskiem o przekazanie informacji o kosztach spłaty całości lub części pożyczki/kredytu przed terminem określonym w umowie.

Pożyczkobiorca/Kredytobiorca może dokonać spłaty osobiście w placówce SKOK lub poprzez wpłatę na rachunek kredytowy wskazany w umowie kredytowej.

W przypadku spłaty pożyczki/kredytu przed terminem określonym w umowie, z braku odmiennej dyspozycji Pożyczkobiorcy/Kredytobiorcy dokonane wpłaty zostaną zaliczone na poczet spłaty kapitału w taki sposób, że wpłata zostanie przeznaczona w następującej kolejności na:

- 1) Spłatę najbliższej wymagalnej raty w kwocie odpowiadającej jej wysokości pomniejszonej o odsetki za okres od dnia dokonania wcześniejszej spłaty do dnia wymagalności raty,
- 2) Spłatę kapitału pożyczki/kredytu w taki sposób, że czas obowiązywania umowy ulegnie skróceniu; w takim przypadku całkowity koszt pożyczki/ kredytu ulegnie obniżeniu

proporcjonalnie do okresu, o który skrócono czas obowiązywania umowy licząc od momentu spłaty pożyczki/kredytu przed terminem.

Pożyczkobiorca/Kredytobiorca poprzez złożenie oświadczenia może złożyć odmienną dyspozycję w zakresie wcześniejszej spłaty pożyczki/kredytu.

Pożyczkobiorca/Kredytobiorca nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatą pożyczki/kredytu hipotecznego.

12) WSKAZANIE, CZY JEST KONIECZNA WYCENA NIERUCHOMOŚCI I CZY WIĄŻE SIĘ TO Z KOSZTAMI DLA KONSUMENTA, A JEŻELI TAK, TO W JAKIEJ WYSOKOŚCI, ORAZ WSKAZANIE, KTO ODPOWIADA ZA ZAPEWNIENIE DOKONANIA WYCENY NIERUCHOMOŚCI

SKOK wymaga wyceny od osoby ubiegającej się o pożyczkę/kredyt zabezpieczony hipotecznie zgodnie z poniższymi założeniami: wycena musi być aktualna tj. nie starsza niż 6 miesięcy. Wycena wartości nieruchomości wykonana przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzoną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju.

Koszt wyceny nie jest znany Kasie i zależy od wybranego indywidualnie przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego.

13) WSKAZANIE USŁUG DODATKOWYCH, KTÓRE KONSUMENT JEST ZOBOWIĄZANY NABYĆ, ABY UZYSKAĆ POŻYCZKĘ/KREDYT HIPOTECZNY LUB UZYSKAĆ GO NA REKLAMOWANYCH (OFEROWANYCH) WARUNKACH, ORAZ, W STOSOWNYCH PRZYPADKACH, WYJAŚNIENIE, ŻE USŁUGI DODATKOWE MOGĄ BYĆ NABYWANE U USŁUGODAWCY INNEGO NIŻ SKOK

W celu zawarcia umowy pożyczki hipotecznej lub kredytu hipotecznego Kasa nie wymaga nabycia usług dodatkowych.

14) OSTRZEŻENIE DOTYCZĄCE MOŻLIWYCH KONSEKWENCJI NIWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z UMOWĄ O POŻYCZKĘ/KREDYT HIPOTECZNY

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o pożyczkę hipoteczną lub kredyt hipoteczny Klient może ponieść konsekwencje z tego tytułu.

Rodzaje niewywiązywania się z obowiązków:

- 1) brak terminowej spłaty raty kapitałowo-odsetkowej w pełnej wysokości,
- 2) niewywiązanie się z zobowiązań umownych, innych niż terminowa spłata.

Konsekwencje finansowe lub prawne:

- 1) w przypadku braku terminowej spłaty raty kapitałowo-odsetkowej w pełnej wysokości Kasa:
 - a) może pobierać odsetki od zadłużenia przeterminowanego, od przeterminowanej raty pożyczki/kredytu w części przypadającej na kapitał kredytu (tj. bez przeterminowanych odsetek), według obowiązującej w tym okresie ustalonej przez Kasę zmiennej stopy procentowej dla pożyczek/kredytów przeterminowanych i pożyczek/kredytów postawionych, po upływie terminu wypowiedzenia, w stan natychmiastowej wymagalności. Okres zadłużenia przeterminowanego jest liczony od dnia następującego po dniu powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia spłaty tego zadłużenia włącznie,
 - b) może podejmować wobec Klienta, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami z tytułu zabezpieczenia spłaty pożyczki/kredytu, czynności mające na celu poinformowania o

- powstaniu zadłużenia przeterminowanego oraz skłonienie do niezwłocznej spłaty tego zadłużenia. Kasa nie pobiera od Klienta opłat z tytułu tych czynności,
- c) umożliwia restrukturyzację zadłużenia, jeżeli jest to uzasadnione oceną sytuacji majątkowej Klienta,
 - d) może wypowiedzieć umowę pożyczki/kredytu z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia albo 7-dniowego w przypadku zagrożenia upadłością Klienta,
 - e) umożliwia Klientowi sprzedaż kredytowanej nieruchomości w okresie nie krótszym niż 6 miesięcy – w przypadku odrzucenia wniosku Klienta o restrukturyzację zadłużenia albo bezskuteczności restrukturyzacji zadłużenia przed podjęciem czynności zmierzających do odzyskania należności
 - f) może dochodzić i egzekwować swoje należności na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 2) w przypadku niewywiązania się z zobowiązań umownych innych niż terminowa spłata SKOK zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z 30-dniowym terminem wypowiedzenia i postawienia, po upływie okresu wypowiedzenia, całej kwoty pożyczki/kredytu wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę warunków umowy kredytu/pożyczki, tj.:
- a) nie ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę w terminie określonym przez SKOK,
 - b) złożenia przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę fałszywych dokumentów (oświadczeń stanowiących podstawę udzielenia kredytu/pożyczki),
 - c) nie przedłożenia na żądanie SKOK dokumentów o których mowa poniżej:
 - polisy wraz z cesją praw z niej wynikających na rzecz SKOK, przed terminem wygaśnięcia poprzedniej polisy,
 - aktualnego odpisu z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości / innego prawa obciążonej (-ego) hipoteką stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu/pożyczki,
 - dostarczenia na żądanie SKOK, nie częściej niż raz w roku aktualnej (z ostatnich 3 miesięcy) wyceny określającej wartość rynkową nieruchomości/innego prawa obciążonej (-ego) hipoteką stanowiącą zabezpieczenie wierzytelności SKOK, dokonanej przez rzeczoznawcę zaakceptowanego przez SKOK,
 - d) utraty przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę zdolności kredytowej.

15) WARUNKI, KRYTERIA I OGRANICZENIA ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY ZWIĄZANE Z OTRZYMANIEM WSPARCIA ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH DO POŻYCZKI/KREDYTU HIPOTECZNEGO:

nie dotyczy.